

## अनुसूची- २

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँगसम्बन्धित)



### स्थानीय राजपत्र

वर्ष : ५, अंक १, संख्या १, दि.सि.न.पा. डोटी, स्थानीय राजपत्र भाग १, मिति : २०७८/०३/३० बुधवार

### दिपायल सिलगढी नगरपालिका

सभा बैठकबाट पारित मिति : २०७८/०३/२२

दिपायल सिलगढी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७८

**प्रस्तावना** : दिपायल सिलगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरीवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को (२) बमोजिम दिपायल सिलगढी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “दिपायल सिलगढी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि दिपायल सिलगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२) **परिभाषा** : विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,

- (क) “नगरपालिका” भन्नाले दिपायल सिलगढी नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ख) “ऐन” भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ लाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ग) “सभा” भन्नाले दिपायल सिलगढी नगरपालिकाको नगरसभालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (घ) “तोकिए वा तोकिए बमोजिम” भन्नाले यस ऐन अन्तर्गत बनेको नियम, विनियम वा कार्यविधीले तोकिए बमोजिमलाई जनाउँछ ।
- (ङ) “वडा” भन्नाले वडा समितिको कार्यालयलाई जनाउँछ ।
- (च) “कर” भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार लागेको वा लाग्ने कर सम्झनु पर्छ र यो शब्दले सो करको अतिरिक्त यस ऐन तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम सोमा लाग्ने जरिवाना समेतलाई जनाउँछ ।
- (छ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले दिपायल सिलगढी नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको रूपमा काम गर्न तोकिएको कर्मचारीलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ज) “कर निर्धारण” भन्नाले यस ऐन र अन्य प्रचलित कानून बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिको कर दायित्व निश्चित गर्ने कार्य सम्झनु पर्छ र सो शब्दले पुनःकर निर्धारण तथा संशोधित कर निर्धारण समेतलाई जनाउँछ ।
- (झ) “करदाता” भन्नाले कर तिर्नुपर्ने कर्तव्य भएको व्यक्ति सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कर अधिकृतले करको विवरण बुझाउन सूचना दिएको वा अरु कुनै कारवाही प्रक्रिया शुरु गरेको व्यक्तिलाई समेत जनाउँछ ।
- (ञ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानूनबमोजिम दर्ता भएको वा नभएको जुनसुकै फर्म सम्झनुपर्छ ।

३) **सम्पत्ति कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरू र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।

**स्पष्टीकरण**: “घरले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गालाई जनाउँदछ ।

४) **भूमि कर (मालपोत)**: नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

- ५) **घर बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा असुल उपर गरिनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।
- ६) **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान विशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको बर्गिकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- (२) नगर क्षेत्रभित्र विगत लामो समय देखि पेशा व्यवसाय संचालन भएका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरूलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि आर्थिक वर्ष २०७८।७९ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको इजाजत दिइनेछ।
- (३) आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ।
- ७) **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका वस्तुको व्यावसायीक कारोवार गरेबापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ८) **सवारी साधन कर :** सवारी साधन कर अनुसूची (१०) बमोजिम लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ९) **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- १०) **प्राकृतिक स्रोत साधन विक्री:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक स्रोतहरू ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चुनढुगां, दहत्तर, बहत्तर आदिमा अनुसूची (१२) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी विक्री गरिने छ।
- ११) **बहाल बितौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (१३) अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- १२) **पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१४) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- १३) **सेवा शुल्क :** नगरपालिकाले उपलब्ध गराएका सेवामा अनुसूची (१५) बमोजिम सेवा शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।

- १४) **दस्तुर :** नगरपालिकाले उपलब्ध गराएका इजाजत, प्रमाणित तथा सिफारिशमा सेवाग्राहीवाट अनुसूची ( १६) बमोजिम दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) **सम्पत्ति बहाल:** नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका भवन तथा मेसिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
- १६) **दण्ड जरिवाना:** तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका कार्यहरु एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
- १७) **कर तथा शुल्कमा छुट:** नगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम कर तथा शुल्कमा सहूलियत वा छुट दिईनेछ ।
- १८) **पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) नगरपालिकाले गरेको कर शुल्क महशुल दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिती गठन गर्नेछ ।
- (२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितीले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।
- १९) **कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था:** करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ, सो व्यहोरा साचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ ।
- २०) **अन्य व्यवस्था:** (१) नगरपालिकाका अन्य शाखा तथा वडाहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकताको सिफारिश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (२) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघसंस्थाहरुले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन नगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
- (३) नगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरु संकलनकोलागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राख्न तथा कर संकलनकोलागि विद्युतिय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।
- २१) **नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने:** नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरु बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
- २२) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने:** यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

- २३) **साविक बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २४) **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा दिपायल सिलगढी नगरपालिका नगर सभालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २५) **खारेजी :** साविकमा दिपायल सिलगढी नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

**अनुसूची (१)  
दफा ३ सँग सम्बन्धित**

**सम्पत्ति करको दर**

आर्थिक वर्ष २०७८।७९ देखि घर तथा जग्गाको मूल्यांकनको आधारमा निम्न अनुसार सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

**सम्पत्ति करको दररेट तालिका :**

आर्थिक वर्ष 2078/2079 को लागी सम्पत्तिक? ?कम निर्घा?ा तालिका

संकेत ना	दर श्रेणी	सम्पत्तिको मूल्य रु भन्दा माथि	मूल्य रु सम्मको लागी	सम्पत्तिक? रु देखि	रु सम्म लाग्ने	क? प्रतिशत	दिप्पनीरकैफियत
५४१	२	२,००,००१.००	३,००,०००.००	६०	६०	०	
५४२	३	३,००,००१.००	४,००,०००.००	७५	७५	०	
५४३	१	०	२,००,०००.००	५०	५०	०	
५४४	४	४,००,००१.००	५,००,०००.००	१००	१००	०	
५४५	५	५,००,००१.००	६,००,०००.००	१२५	१२५	०	
५४६	६	६,००,००१.००	७,००,०००.००	१५०	१५०	०	
५४७	७	७,००,००१.००	८,००,०००.००	१७५	१७५	०	
५४८	८	८,००,००१.००	९,००,०००.००	१९०	१९०	०	
५४९	९	९,००,००१.००	१०,००,०००.००	२००	२००	०	
५५०	१०	१०,००,००१.००	१२,००,०००.००	२५०	२५०	०	
५५१	११	१२,००,००१.००	१४,००,०००.००	३००	३००	०	
५५२	१२	१४,००,००१.००	१६,००,०००.००	३५०	३५०	०	
५५३	१३	१६,००,००१.००	२०,००,०००.००	३८०	३८०	०	
५५४	१४	२०,००,००१.००	२२,००,०००.००	४००	४००	०	
५५५	१५	२२,००,००१.००	२४,००,०००.००	५००	५००	०	
५५६	१६	२४,००,००१.००	२६,००,०००.००	५५०	५५०	०	
५५७	१७	२६,००,००१.००	२८,००,०००.००	६००	६००	०	
५५८	१८	२८,००,००१.००	३०,००,०००.००	८००	८००	०	
५५९	१९	३०,००,००१.००	३२,००,०००.००	१,०००.००	१,०००.००	०	
५६०	२०	३२,००,००१.००	३४,००,०००.००	१,२००.००	१,२००.००	०	
५६१	२१	३४,००,००१.००	३६,००,०००.००	१,५००.००	१,५००.००	०	
५६२	२२	३६,००,००१.००	४२,००,०००.००	२,०००.००	२,०००.००	०	
५६३	२३	४२,००,००१.००	४६,००,०००.००	२,५००.००	२,५००.००	०	
५६४	२४	४६,००,००१.००	५०,००,०००.००	३,०००.००	३,०००.००	०	
५६५	२५	५०,००,००१.००	६०,००,०००.००	३,५००.००	३,५००.००	०	
५६६	२६	६०,००,००१.००	७०,००,०००.००	४,५००.००	४,५००.००	०	
५६७	२७	७०,००,००१.००	८०,००,०००.००	६,०००.००	६,०००.००	०	
५६८	२८	८०,००,००१.००	९०,००,०००.००	८,०००.००	८,०००.००	०	
५६९	२९	९०,००,००१.००	१,००,००,०००.००	१०,०००.००	१०,०००.००	०	
५७०	३०	१,००,००,००१.००	१,२०,००,०००.००	१२,०००.००	१२,०००.००	०	
५७१	३१	१,२०,००,००१.००	१,६०,००,०००.००	१६,०००.००	१६,०००.००	०	
५७२	३२	१,६०,००,००१.००	२,००,००,०००.००	२०,०००.००	२०,०००.००	०	
५७३	३३	२,००,००,००१.००	२,२०,००,०००.००	२५,०००.००	२५,०००.००	०	
५७४	३४	२,२०,००,००१.००	३,२०,००,०००.००	४०,०००.००	४०,०००.००	०	
५७५	३५	३,२०,००,००१.००	४,००,००,०००.००	५०,०००.००	५०,०००.००	०	
५७६	३६	४,००,००,००१.००	५,००,००,०००.००	६०,०००.००	६०,०००.००	०	
५७७	३७	५,००,००,००१.००	०	०	०	०.२	

**थप व्यवस्था:**

- सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै व्यवस्था अनुसार कर लाग्नेछ ।

२. सम्पत्ति करकोलागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावि लाने छैन ।
३. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्तिमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरूलाई भूमिकर (मालपोत) भने छुट हुने छैन ।
४. प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवनको मूल्यांकनको आधारमा घरको उपभोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

**अनुसूची (२)**  
**दफा ३ सँग सम्बन्धित**

**घरको मूल्यांकन दर**

घरको बनौट	मूल्यांकन दर प्रति बर्ग फूट रु
आर सि.सि. छाना भएको पिल्लर सहितको घर	१७१०
सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गा को वाल भएको आर सि.सि. छाना भएको	१५८०
सिमेन्टको जोडाई भएको ईटाको वाल भएको पत्थर वा टिनको छाना भएको	१३५०
ढुङ्गा को वाल भएको पत्थर वा टिनको छाना भएको	१२००
ढुङ्गा को वाल भएको कच्ची छाना भएको वा टिनको कटेरो	७००

**अनुसूची (३)**  
**दफा ३ सँग सम्बन्धित**

**घरको ढसकट्टी दर**

क्र.सं	घरको बनौट	प्रति वर्ष ढस कट्टी दर	ढसकट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	आर सि.सि. छाना भएको पिल्लर सहितको घर	०।७५ प्रतिशत	१०० वर्ष
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गा को वाल भएको आर सि.सि. छाना भएको	१ प्रतिशत	७० वर्ष
३	सिमेन्टको जोडाई भएको ईटाको वाल भएको पत्थर वा टिनको छाना भएको	२ प्रतिशत	३५ वर्ष
४	ढुङ्गा को वाल भएको पत्थर वा टिनको छाना भएको	३ प्रतिशत	२५ वर्ष
५	ढुङ्गा को वाल भएको कच्ची छाना भएको वा टिनको कटेरो	५ प्रतिशत	१५ वर्ष

अनुसूची (४)  
दफा ३ संग सम्बन्धित

जग्गाको मुल्यांकन दर

क. खेत तर्फ :

समूह	उपसमूह	साविक दिपायल सिलगढी वडा नं.	हालको वडा नं.	जग्गाको मुल्यांकन दर प्रति रोपनि रु
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा नं १ देखि ४ सम्म	५ र ६	१२५०००
कृषि	दोयम	वडा नं १ देखि ४ सम्म	६ नं.	११५०००
कृषि	सिम	वडा नं १ देखि ४ सम्म	६ नं.	१०९०००
कृषि	चाहार	वडा नं १ देखि ४ सम्म	६ नं.	१०७०००
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा नं ५ र ६	५ नं.	९७०००
कृषि	दोयम	वडा नं ५ र ६	५ नं.	९२०००
कृषि	सिम	वडा नं ५ र ६	५ नं.	८८०००
कृषि	चाहार	वडा नं ५ र ६	५ नं.	८६०००
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा न. ७	४ नं.	२८८०००
कृषि	दोयम	वडा न. ७	४ नं.	२६००००
कृषि	सिम	वडा न. ७	४ नं.	२५२०००
कृषि	चाहार	वडा न. ७	४ नं.	२४६०००
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा न. ८	३ नं.	१२००००
कृषि	दोयम	वडा न. ८	३ नं.	११५०००
कृषि	सिम	वडा न. ८	३ नं.	११००००
कृषि	चाहार	वडा न. ८	३ नं.	१०५०००
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२८८०००
कृषि	दोयम	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२६००००
कृषि	सिम	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२५००००
कृषि	चाहार	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२३८०००
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा नं ११ र १२	१ नं.	१२८०००
कृषि	दोयम	वडा नं ११ र १२	१ नं.	१२४०००
कृषि	सिम	वडा नं ११ र १२	१ नं.	१२००००
कृषि	चाहार	वडा नं ११ र १२	१ नं.	११५०००
कृषि	खेत तर्फ:अवल	वडा न.१३ र १४	७ नं.	८५०००
कृषि	दोयम	वडा न.१३ र १४	७ नं.	८००००
कृषि	सिम	वडा न.१३ र १४	७ नं.	७५०००
कृषि	चाहार	वडा न.१३ र १४	७ नं.	७००००

ख. पाखो तर्फ :

समूह	उपसमूह	साविक दिपायल सिलगढी वडा नं.	हालको वडा नं.	जग्गाको मुल्यांकन दर प्रति रोपनि रु
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा नं १ देखि ४	६ नं.	११५०००
पाखो	दोयम	वडा नं १ देखि ४	६ नं.	१०९०००
पाखो	सिम	वडा नं १ देखि ४	६ नं.	१०७०००
पाखो	चाहार	वडा नं १ देखि ४	६ नं.	१०४०००
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा नं ५ र ६	५ नं.	९२०००
पाखो	दोयम	वडा नं ५ र ६	५ नं.	९२०००



पाखो	सिम	वडा नं ५ र ६	५ नं.	८८०००
पाखो	चाहार	वडा नं ५ र ६	५ नं.	८००००
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा न. ७	४ नं.	२६००००
पाखो	दोयम	वडा न. ७	४ नं.	२४८०००
पाखो	सिम	वडा न. ७	४ नं.	२४००००
पाखो	चाहार	वडा न. ७	४ नं.	२३४०००
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा न. ८	३ नं.	११००००
पाखो	दोयम	वडा न. ८	३ नं.	१०५०००
पाखो	सिम	वडा न. ८	३ नं.	९८०००
पाखो	चाहार	वडा न. ८	३ नं.	९३०००
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२५६०००
पाखो	दोयम	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२४८०००
पाखो	सिम	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२४४०००
पाखो	चाहार	वडा नं ९ र १०	२ नं.	२३६०००
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा नं ११ र १२	१ नं.	१०८०००
पाखो	दोयम	वडा नं ११ र १२	१ नं.	९५०००
पाखो	सिम	वडा नं ११ र १२	१ नं.	९००००
पाखो	चाहार	वडा नं ११ र १२	१ नं.	८९०००
पाखो	पाखो तर्फ:अवल	वडा न.१३ र १४	७ नं.	८००००
पाखो	दोयम	वडा न.१३ र १४	७ नं.	७५०००
पाखो	सिम	वडा न.१३ र १४	७ नं.	९७०००
पाखो	चाहार	वडा न.१३ र १४	७ नं.	६५०००

ग. साविकका गा.वि.स.तर्फ :

सि. नं.	साविक गा.वि.स. वडा नं.	हाल दि.सि.न.पा. वडा नं.	खेत तर्फ : प्रति रोपनी रु. हजारमा				पाखो तर्फ : प्रति रोपनी रु. हजारमा				सडकको दाय्याँबायाँ ३० मिटर भित्रसम्म: प्रति रोपनी रु. हजारमा		
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो र घोरेटो
१	कलेना १-९	९	४४	४१	४९	३७	४१	३९	३७	३६		१२५	१००
२	लडागाडा १,२,४-९	८	६०	५५	५०	४८	५०	४८	४५	४२	१७५	१२५	१००
३	खातीवडा ४,५,६	२	६९	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५४	१५०	१२५	१००
४	बगलेक ८,९	९	३६	३३	३२	३१	३३	३१	२८	२५		१००	७५
५	लडागाडा ३	७	६०	५५	५०	४८	५०	४८	४५	४२			

घ. व्यापारीक क्षेत्र तर्फ दिपायल सिलगढी नगरपालिका :

समूह	वडा	क्षेत्र	मूल्यांकन दर प्रति आना रु
व्यापारीक क्षेत्र	वडा न.४	कुलपाते देखि राजपुर सम्म	१ लाख
व्यापारीक क्षेत्र	वडा न.४	वाटोले छाएको	१ लाख
व्यापारीक क्षेत्र	वडा न.४	सेती नदी पक्की पुल देखि बेडुखोलेको खोल्सी सम्म सडकको	३ लाख ७५ हजार

		दाया बाया	
व्यापारीक क्षेत्र	वडा न.४	खोल्सी देखि कुलपाते सम्म सडकको दाया बाया	१ लाख
व्यापारीक क्षेत्र	वडा न.४	अन्य भित्रि सडकको दाया बाया	१ लाख १४ हजार
व्यापारीक क्षेत्र	वडा २ र ३	सेती नदीको पक्की पुल देखि एयरपोर्ट हुदै हलीखोला सडक दाया बाया	१ लाख १० हजार
व्यापारीक क्षेत्र	वडा २ र ३	अन्य भित्रि सडक पिच	७५ हजार
व्यापारीक क्षेत्र	वडा २ र ३	दिपायल बजार	३७ हजार ५ सय
व्यापारीक क्षेत्र	२ र ३	ग्राबेल सडक प्रति आना	६० हजार
व्यापारीक क्षेत्र	२ र ३	कच्ची सडक प्रति आना	४० हजार
व्यापारीक क्षेत्र	२ र ३	गोरेटो, घोरेटो प्रति आना	२० हजार
व्यापारीक क्षेत्र	५ देखि ६	बजार लाईनको जग्गा	९६ हजार
व्यापारीक क्षेत्र	५ देखि ६	बजार लाईन को दाया बाया पीच सडक	१ लाख ५० हजार
व्यापारीक क्षेत्र	५ देखि ६	बजार लाईन को दाया बाया ग्राभल सडक	१ लाख २० हजार
व्यापारीक क्षेत्र	५ देखि ६	बजार लाईन को दाया बाया कच्ची सडक	५० हजार

#### ड. साबिक दिपायल सिलगढी मिश्रीत क्षेत्र

समूह	वडा साविक	क्षेत्र	मूल्यांकन दर प्रति रोपनी रु
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	५ र ६ मा ३० मी. भित्र राजमार्गमा	४ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	५ र ६ मा ३० मी. भित्र ग्राभल, कच्ची सडकमा	२ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	५ र ६ मा ३० मी. भित्र ग्राभल, गोरेटो घोरेटोमा	१ लाख ५० हजार
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	११ र १२ को सडकको दाया बाया	२ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	११ र १२ को सडकको गोरेटो घोरेटोमा	१ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	१३ र १४ को राजमार्ग दाया बाया	४ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	१३ र १४ को अन्य भित्रि सडक	२ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	५, ६, ११, १२, १३ १४	१३ र १४ को सडकको गोरेटो घोरेटोमा	१ लाख ५० हजार
मिश्रीत क्षेत्र	८	हली खोला देखि गोदरे सम्म सडकले छोएको	४ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	८	गोदरे देखि खैरतो सम्म सडकले छोएको	२ लाख
मिश्रीत क्षेत्र	८	अन्य भित्रि सडकको दाया बाया	१ लाख ५० हजार
मिश्रीत क्षेत्र	८	गोरेटो घोरेटोले छोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार

**अनुसूची (५)  
दफा ४ संग सम्बन्धित**

**भूमिकर (मालपोत) को दर**

नगरपालिकाले लिने मालपोतको दर अनुसूची ४ बमोजिमको जग्गाको मूल्यांकनको आधारमा निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

**भूमिकरको दररेट तालिका :**

आर्थिक वर्ष २०७८/२०७९ को लागी भूमिकर ?कम निर्घा?ता तालिका

स)केत ना	द? श्रेणी	मूल्य रु भन्दा माथि	मूल्य रु सम्मको लागी	रु देखि	रु सम्म लागने	क? प्रतिशत	दिप्पनीरकैफियत
५४१	२	२,००,००१.००	३,००,०००.००	६०	६०	०	
५४२	३	३,००,००१.००	४,००,०००.००	७५	७५	०	
५४३	१	०	२,००,०००.००	५०	५०	०	
५४४	४	४,००,००१.००	५,००,०००.००	१००	१००	०	
५४५	५	५,००,००१.००	६,००,०००.००	१२५	१२५	०	
५४६	६	६,००,००१.००	७,००,०००.००	१५०	१५०	०	
५४७	७	७,००,००१.००	८,००,०००.००	१७५	१७५	०	
५४८	८	८,००,००१.००	९,००,०००.००	१९०	१९०	०	
५४९	९	९,००,००१.००	१०,००,०००.००	२००	२००	०	
५५०	१०	१०,००,००१.००	१२,००,०००.००	२५०	२५०	०	
५५१	११	१२,००,००१.००	१४,००,०००.००	३००	३००	०	
५५२	१२	१४,००,००१.००	१६,००,०००.००	३५०	३५०	०	
५५३	१३	१६,००,००१.००	२०,००,०००.००	३८०	३८०	०	
५५४	१४	२०,००,००१.००	२२,००,०००.००	४००	४००	०	
५५५	१५	२२,००,००१.००	२४,००,०००.००	५००	५००	०	
५५६	१६	२४,००,००१.००	२६,००,०००.००	५५०	५५०	०	
५५७	१७	२६,००,००१.००	२८,००,०००.००	६००	६००	०	
५५८	१८	२८,००,००१.००	३०,००,०००.००	६००	६००	०	
५५९	१९	३०,००,००१.००	३२,००,०००.००	१,०००.००	१,०००.००	०	
५६०	२०	३२,००,००१.००	३४,००,०००.००	१,२००.००	१,२००.००	०	
५६१	२१	३४,००,००१.००	३६,००,०००.००	१,५००.००	१,५००.००	०	
५६२	२२	३६,००,००१.००	४२,००,०००.००	२,०००.००	२,०००.००	०	
५६३	२३	४२,००,००१.००	४६,००,०००.००	२,५००.००	२,५००.००	०	
५६४	२४	४६,००,००१.००	५०,००,०००.००	३,०००.००	३,०००.००	०	
५६५	२५	५०,००,००१.००	६०,००,०००.००	३,५००.००	३,५००.००	०	
५६६	२६	६०,००,००१.००	७०,००,०००.००	४,५००.००	४,५००.००	०	
५६७	२७	७०,००,००१.००	८०,००,०००.००	६,०००.००	६,०००.००	०	
५६८	२८	८०,००,००१.००	९०,००,०००.००	८,०००.००	८,०००.००	०	
५६९	२९	९०,००,००१.००	१,००,००,०००.००	१०,०००.००	१०,०००.००	०	
५७०	३०	१,००,००,००१.००	१,२०,००,०००.००	१२,०००.००	१२,०००.००	०	
५७१	३१	१,२०,००,००१.००	१,६०,००,०००.००	१६,०००.००	१६,०००.००	०	
५७२	३२	१,६०,००,००१.००	२,००,००,०००.००	२०,०००.००	२०,०००.००	०	
५७३	३३	२,००,००,००१.००	२,२०,००,०००.००	२५,०००.००	२५,०००.००	०	
५७४	३४	२,२०,००,००१.००	३,२०,००,०००.००	४०,०००.००	४०,०००.००	०	
५७५	३५	३,२०,००,००१.००	४,००,००,०००.००	५०,०००.००	५०,०००.००	०	
५७६	३६	४,००,००,००१.००	५,००,००,०००.००	६०,०००.००	६०,०००.००	०	
५७७	३७	५,००,००,००१.००	०	०	०	०.२	

**अनुसूची (६)**  
**दफा ५ सँग सम्बन्धित**

**बहाल करको दर**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा निम्न अनुसार बहाल कर असुल उपर गरिनेछ :

१. संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय तथा व्यवसायलाई बहालमा दिएमा बहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले,
२. घरायसी प्रयोजनमा बहालमा दिएमा बहाल अंकको ५ प्रतिशतका दरले ।

**अनुसूची (७)**  
**दफा ५ सँग सम्बन्धित**

**घरजग्गा बहाल करको लागि न्यूनतम मूल्यांकन दर**

बहाल कर निर्धारणको लागि बहाल अंकको मूल्यांकन निम्न अनुसार हुनेछ:

क्र.सं.	क्षेत्र	घरायसी प्रयोजन रु	व्यवसायीक प्रयोजन रु
१	व्यापारिक क्षेत्रमा रहेका सटर तथा कोठाहरु		
	अ. प्रति महिना प्रति सटर ।	२०००	३०००
	आ. प्रति महिना प्रति कोठा ।	१०००	२०००
२	अन्य क्षेत्रमा रहेका सटर तथा कोठाहरु		
	अ. प्रति सटर प्रति महिना ।	१०००	२०००
	आ. प्रति महिना प्रति कोठा ।	५००	१०००

१. लेखा परीक्षण गराई कर दाखिला गर्ने दायित्व भएका संगठित संस्था, कम्पनी तथा कार्यालयहरुलाई दिएको बहाल रकमको निर्धारण घरधनीले निजहरुसंग गरेको संभौता बमोजिम हुनेछ ।
२. घरधनीले बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक रुपमा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
३. करदाताले उपलब्ध नगरपालिकालाई स्वघोषणा गरी उपलब्ध गराएको विवरणको आधार तथा वा बहाल संभौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहाल रकम निर्धारण गरी बहाल कर असुल हुनेछ । तर, नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मासिक बहाल दर भन्दा कम रकम उल्लेख भएको अवस्थामा नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मासिक बहाल दर अनुसार मूल्यांकन गरी बहाल कर असुल गरिने छ ।

अनुसूची (द)

दफा ६ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय करको दर

आ.व. २०७८।७९ कोलागि व्यवसाय करको वार्षिक दर निम्न अनुसार हुनेछः

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	करको दर रु.
१	<b>खुद्रा तथा थोक किराना पसल</b>	
क	श्रेणी क	४०००
ख	श्रेणी ख	३०००
ग	श्रेणी ग	२०००
घ	श्रेणी घ	१५००
२	<b>औषधि पसल एलोपेथिक</b>	
क	औषधि थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने क श्रेणीलाई	३५००
ख	औषधि थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने ख श्रेणीलाई	२०००
ग	औषधि खुद्रा विक्रि गर्ने	१०००
घ	सर्जिकल सामान बिक्री	१०००
३	<b>औषधि पसल आयुर्वेदिक</b>	
क	औषधि थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने क श्रेणीलाई	१०००
ख	औषधि थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने ख श्रेणीलाई	७५०
४	<b>औषधि पसल एग्रोभेट</b>	
क	सप्लायर्स	१५००
ख	खुद्रा बिक्री	१०००
ग	मेडिकल हल	२०००
५	<b>स्वास्थ्य तथा क्लिनिक तर्फ</b>	
क	गैर सरकारी अस्पताल	५०००
ख	नर्सिङ्ग होम	२०००
६	<b>चश्मा पसल</b>	१५००
७	<b>सिलाई पसल</b>	
क	श्रेणी क लाई	१०००
ख	श्रेणी ख लाई	५००
८	<b>सैलुन तथा व्युटि पार्लर</b>	१०००
९	<b>ईलेक्ट्रोनिक पसल</b>	
क	कम्प्युटर सहित पार्टस विक्रि तथा मर्मत	२५००

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	करको दर रु.
ख	टि.भि.रेडियो, घटी, डेक, टेलिफोन, मोवाईल, विक्रि तथा मर्मत	२०००
ग	अडियो, भिडियो क्यासेट विक्रि तथा मर्मत	७५०
<b>१०</b>	<b>मादक पदार्थ नयां ईजाजतको लागि</b>	
क	थोक तथा होलसेल विक्रि (क वर्ग)	१३०००
ख	थोक विक्रेता (ख वर्ग)	७०००
ग	खूद्रा विक्रेता (ग वर्ग)	५०००
<b>११</b>	<b>मादक पदार्थ नविकरण</b>	
क	थोक तथा होलसेल वितरक(क वर्ग)	८०००
ख	थोक विक्रेता (ख वर्ग)	५०००
ग	खूद्रा विक्रेता (ग वर्ग)	३०००
<b>१२</b>	<b>कलर ल्याव तथा फोटो स्टुडियो</b>	
क	डिजिटल कलर ल्याव, फल्यास प्रिन्ट	१५००
ख	कलर ल्याव तथा फोटो स्टुडियो	१०००
<b>१३</b>	<b>भाडा पसल</b>	
क	श्रेणी क लाई	५०००
ख	श्रेणी ख लाई	३०००
<b>१४</b>	<b>पेट्रोल, डिजल पम्प</b>	५०००
<b>१५</b>	<b>ग्यास सिलिण्डर विक्रि</b>	२०००
<b>१६</b>	<b>गाडि मर्मत</b>	
क	जिप तथा साना गाडीहरु मर्मत	२२००
ख	सबै किसिमका ठुलागाडीहरु मर्मत	३०००
ग	टायर मर्मत तथा हावा हाल्ने	७५०
<b>१७</b>	<b>मोटरसाईकल मर्मत</b>	
क	श्रेणी क लाई (मर्मत तथा पार्टस विक्री)	२०००
ख	श्रेणी ख लाई	१५००
<b>१८</b>	<b>गाडि तथा मोटरसाईकल सोरुम (सबै किसिमको)</b>	
क	गाडि सोरुम (सकै किसिमको)	१००००
ख	मोटर साईकल सोरुम (सबै किसिमको)	३०००
<b>१९</b>	<b>लेखा परीक्षक</b>	
क	श्रेणी क लाई	१०००
ख	श्रेणी ख लाई	७५००
ग	श्रेणी ग लाई	५००

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	करको दर रु.
घ	श्रेणी घ लाई	३००
२०	बैंक तथा विकास संस्थाहरु	
क	मुख्य कार्यालय	७५००
ख	शाखा कार्यालय	७५००
२१	नेपाल टेलिकम/विद्युत प्राविधिकरण	
क	टेलिकम प्रतिपोल	२०
ख	विद्युत प्रतिपोल	१२
२२	फाईनान्स कम्पनी	
क	मुख्य कार्यालय	७५००
ख	शाखा कार्यालय	३०००
२३	वित्तीय सहकारी संस्था	
क	मुख्य कार्यालय भएको	७५००
ख	शाखा कार्यालय भएको	३०००
२४	पाउरोटी उद्योग	
क	श्रेणी क लाई	३०००
ख	श्रेणी ख लाई	२०००
२५	निजी शिक्षालय कक्षा थप	
क	क्याम्पस स्नातक तह भन्दा माथि	४५००
ख	मा.वि.	३०००
ग	आ.वि.	२५००
२६	बरफ उद्योग	१५००
२७	मैनवत्ति तथा अगरवत्ति उद्योग	१२००
२८	डेरी उद्योग दुग्ध सम्बन्धी अन्य व्यवसाय	१५००
२९	फर्निचर उद्योग तथा शोरुम	
क	श्रेणी क लाई	३५००
ख	श्रेणी ख लाई	२५००
ग	श्रेणी ग लाई	१५००
घ	श्रेणी घ लाई	१०००
३०	ग्रिल सटर उद्योग	२५००
३१	मिल कुटानी, पिसानी, पेलानी सहित	२०००
३२	ईन्जिनियरिङ तथा शैक्षिक परामर्श सेवा	
क	ईन्जिनियर वा सो सरह	२५००
ख	सब ईन्जिनियर वा सो सरह	२०००

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	करको दर रु.
१	अ.सव ईन्जीनियर वा सो सरह	१५००
३३	ईलेक्ट्रोनिक्स सामानहरुको किस्तावन्दी कार्यक्रम	१५००
३४	ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	१५००
३५	कृषि तथा पशुपंछि पालन व्यवसाय (कूखूरा, गाई, भैसी, बूंगूर आदि)	२०००
३६	मासू पसल	२०००
३७	फलफुल तथा तरकारी पसल	१२००
३८	हार्डवेयर पसल	
क	श्रेणी क लाई	३५००
ख	श्रेणी ख लाई	२५००
ग	श्रेणी ग लाई	१५००
३९	निर्माण व्यवसायी	
क	श्रेणी घ लाई	३०००
ख	घ बर्गको ईजाजत पत्र विलम्ब दस्तुर	२०००
४०	चाउमिन उत्पादन ब्यवसाय	१०००
४१	फोटोकपी ब्यवसाय	१०००
४२	सून्चादी ब्यवसाय	१०००
४३	लेखापढी ब्यवसाय	२०००
४४	कानूनी ब्यवसाय	४०००
४५	बन्दुक नबिकरण	५००
४६	होटल व्यवसाय	
क	श्रेणी क लाई	७०००
ख	श्रेणी ख लाई	५०००
ग	श्रेणी ग लाई	२०००
घ	श्रेणी घ लाई	१५००
४७	एफ एम रेडियो	५००
४८	फेन्सी पसल	



सि. नं.	व्यवसायको विवरण	करको दर रु.
क	होलसेल	४०००
ख	खुद्रा	२५००
<b>४९</b>	<b>कपडा पसल</b>	
क	होलसेल	४०००
ख	खुद्रा	२५००
<b>५०</b>	<b>सूझार</b>	
क	होलसेल	२०००
ख	खुद्रा	१०००
<b>५१</b>	<b>जुत्ता पसल</b>	
क	होलसेल तथा खुद्रा	४०००
ख	स्थानीय तयारी	२०००
<b>५२</b>	<b>कृषि फार्म (प्रा.ली.)</b>	
क	रु १ करोड सम्म पुजी भएको	४०००
ख	रु १ करोड माथी पुजी भएको	६०००
<b>५३</b>	<b>बास निगालोबाट बन्ने सामग्रीको उद्योग</b>	
क	३ लाख पुजिसम्म	१०००
ख	३ लाख पुजि भन्दा माथी	२०००
<b>५४</b>	<b>पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल</b>	
क	३ लाख सम्म पुजि भएका	२०००
ख	३ लाख देखी ५ लाख सम्म पुजि भएका	३०००
ग	५ लाख भन्दा पुजि भएका	४०००
<b>५६</b>	<b>हस्तलिखित कागज उद्योग</b>	२०००
<b>५७</b>	<b>सूर्तिजन्य पदार्थ</b>	
क	डिलर	५०००
ख	खुद्रा	३०००
<b>५८</b>	<b>गेष्ट हाउस</b>	
क	क वर्ग	५०००

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	करको दर रु.
ख	ख वर्ग	३०००
५९	बजारमा सामान ल्याई विक्रि गर्ने	
क	जिपमा सामान ल्याई विक्रि गर्ने (प्रति ट्रिप)	२००
ख	मिनिट्रकमा सामान ल्याई विक्रि गर्ने	३००
ग	ट्रकमा सामान ल्याई विक्रि गर्ने	४००
घ	मान्छेले बोकी विक्रि गर्ने (मासिक)	२००
ङ	सहकारी दर्ता	२०००
६०	माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य व्यवसाय	
क	ठूला	३५००
ख	मध्यम	२५००
ग	साना	१५००

- माथि उल्लेखित व्यावसायहरु मा रु ५लाख सम्म पुँजी भएको लाई घ वर्ग , रु १० लाख पुँजी भएको लाई ग वर्ग रु २० पुँजी ख वर्ग र सो भन्दा माथि पुँजी भएकोलाई क वर्ग भनि वर्गिकरण कायम गरिने छ ।
- विदेशी नागरिकको स्वामित्वमा दर्ता भएको व्यवसायहरुमा माथि उल्लेखित दरमा रु १००० थप गरी व्यवसाय करको दर कायम गरिने छ ।
- कुनै सेवा उद्दोग तथा व्यावसायमा माथि उल्लेखित वर्गिकरण अनुसार एक भन्दा बढी किसिमको कारोवार भएमा जुन वर्गको व्यासाय कर दर धेरै हुन्छ सोही अनुसार कर संकलन गर्ने ।
- पहिलो पटक ब्यवसाय दर्ता गर्दा सो व्यवसायको कर संगै थप रु १०० दर्ता शुल्क संकलन गरिने छ ।

अनुसूची (९)  
दफा ७ सँग सम्बन्धित

जडीबूटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

क्र.सं.	करका क्षेत्र/विवरण	करको दर रु
१	धातु जन्य कवाडी सामानहरु	
क	फलाम तथा फामबाट बनेका पुनः प्रयोगमा आउने चिजवस्तुहरु प्रति के.जी	३
ख	अन्य धातु : तामा, पितल, आल्मुनियम आदी प्रती के.जी.	७
२	गैह्र धातुजन्य कवाडी सामानहरु	
क	खाली सिसी, खाली बोरा, पुराना फाटा कपडा , तेलको टिन पुराना कागजात, सिसा, लिडको धुलो, पोलिथिन र प्लाष्टिक जन्य आदि प्रति के.जी.	१.५
ख	पराल वा परालबाट बनेका पुराना सामान आदि प्रति के.जी	१
३	अन्य पुनः प्रयोगनहुने कवाडी सामानहरु प्रति के.जी.	१
४	अन्यको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम तथा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम निकासी कर लिईने	

अनुसूची (१०)  
दफा ८ सँग सम्बन्धित

सवारी साधन करको दर

१. अटोरिक्सा, इरिक्सा ट्याम्पोमा प्रति गोटा वार्षिक रु ३००० सवारी कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
२. वार्षिक सवारी कर भुक्तानी गरेपछि सो सवारी साधन स्वतः नविकरण भएको मानिने छ ।
३. साना सवारीहरुको दर्ता तथा नामासारीको लागि नगरपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्नेछ ।

अनुसूची (११)  
दफा ९ सँग सम्बन्धित

विज्ञापन करको दर

नगरक्षेत्रका सार्वजनिक स्थानमा राखिएका सबै किसिमका बोर्ड तथा होर्डिङ्ग बोर्ड विज्ञापनमा प्रति वर्ग फुट वार्षिक रु २५ का दरले विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची (१२)  
दफा १० सँग सम्बन्धित

प्राकृतिक स्रोत साधन विक्रीको दर

सि.न.	विवरण	प्रति घन मिटर विक्री दर रु भ्याट वाहेक
१	सार्वजनिक स्थलवाट विक्री गरिने गिटी हुंगा बालुवा	७५
२	निजी जग्गावाट विक्री गरिने गिटी हुंगा बालुवा	३५

- सार्वजनिक जग्गावाट उखनन गरिने प्राकृतिक स्रोत नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्र तथा परिमाणमा मात्र उखनन गर्न पाईने छ ।
- निजी जग्गावाट नगरपालिकाको स्वीकृत लिई तोकिएको परिमाणमा जग्गा धनिले गिटी हुंगा बालुवा विक्री गर्न सक्नेछ ।
- नगरपालिकाको इजाजत विना कसैले पनि प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा विक्री वितरण गर्न पाउने छैन ।

अनुसूची (१३)  
दफा ११ सँग सम्बन्धित

बहाल विटोरी शुल्कको दर

नगरक्षेत्रमा सार्वजनिक जग्गा उपयोग गरे वापत निम्न अनुसार बहाल विटोरी शुल्क लगाई असुल गरिनेछ:

सि.न	विवरण	एकाई	शुल्कको दर रु
१	घुम्ती पसलहरु मासिक	प्रति पसल	१००
२	टिनका घर तथा टहराहरु मासिक	प्रति घर टहरा	२००

अनुसूची (१४)  
दफा १२ सँग सम्बन्धित

पार्किङ शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारी साधन	प्रवेश गरेमा	बास बसेकोरु प्रति दिन
क	हेभी इक्वूपमेन्ट	७७	१४३
ख	बस, ट्रक, लहरी	७०	१४३
ग	मिनि बस, मिनि ट्रक	३८।५०	७७
घ	ट्रयाक्टर, जिप, कार आदि	३८।५०	७७
ङ	मोटरसाईकल र अटोरिक्सा	१५	१५

अनुसूची (१५)  
दफा १३ सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्कको दर

क्र.स	उपलब्ध गराईएका सेवा	सेवा शुल्क रु
१.	साहसिक खेलकुद संचालन व्यवसाय (व्यवसाय करमा थप सेवा शुल्क)	
क.	प्याराग्लाइडिङ	२००००
ख.	र्याफ्टिङ	१००००
२.	सरसफाई सेवा शुल्क	
क	होटल व्यवसाय र तरकारी तथा फलफूल व्यवसाय (वार्षिक)	५००
ख	घरायसी (वार्षिक)	२००
ग	अन्य (वार्षिक)	३००
३	जग्गा तथा घरको नाप नक्सा वा सर्वे शुल्क	
क	नगर क्षेत्र भित्र	१५००
४	पशु उपचार सेवा	
क	गाई भैसी	१०
ख	बाखा, भेडा, बँगुर, खरायो	५
ग	कुखुरा, हाँस, अन्य पन्छी	५
घ	कुकुर विरालो	२५
ड	घोडा, हात्ती, बादर र अन्य जन्तु	५०
५	पशु सेवा प्रयोगशाला सेवाको लागी	
क	गोवर परिक्षण	१०
ख	शव परिक्षण (गाई, भैसी, बाखा, भेडा, बँगुर )	२५
ग	शव परिक्षण हास र कुखुरा	१०
घ	शव परिक्षण कुकुर विरालो	१००
ड	शव परिक्षण घोडा, हत्ती, बादर	२००
६	माइनर सर्जरी सेवाको लागी	१५
७	कृतिम गर्भाधान सेवा (गाई भैसी)	२५
८	कान्जी हाउस सेवा शुल्क	
क	बाखा बोका प्रतिदिन	५०
ख	गाई गोरु, वाच्छा वाच्छी	१००
ग	रागा भैसी पाडा पाडी	२००

अनुसूची (१६)  
दफा १४ सँग सम्बन्धित

दस्तुरको दर

१. आ.व २०७८।७९ को लागि नक्सापास दस्तुरको दर निम्न अनुसार हुनेछः

सि.नं.	घरको वनावट	राजमार्ग सडकको दायां बायां वन्ने घर दर प्रति वर्ग फुट रु	शाखा पिच सडकको दायां बायां वन्ने घर दर प्रति वर्ग फुट रु	अन्य सडकको दायां बायां वन्ने घर दर प्रति वर्ग फुट रु
अ.	आर.सि.सि. ढलान वनावट			
क	भुई तल्ला	५.००	४.५०	४.००
ख	प्रथम तल्ला	४.५०	४.००	३.५०
ग	दोश्रो तथा सोभन्दा माथि	४.००	३.५०	३.००
आ.	ईट्टा तथा ढुङ्गावाट माटोको जोडाई गरी वनेको जस्ता तथा स्लेट छाना भएको			
क	भुई तल्ला	३.५०	३.२५	३.००
ख	प्रथम तल्ला	३.२५	२.७५	२.२५
ग	दोश्रो तथा सोभन्दा माथि	३.००	२.५०	२.२५
इ.	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	३.००	२.५०	२.२५
ई	टिनका कटेरा	१.५०	१.००	०.५०

नक्शा किताव: प्रतिकिताव १०००।

२. आ.व २०७८।७९ को लागि नगरपालिका तथा वडावाट प्रदान गर्ने सिफारिश तथा प्रमाणित दस्तुरको दर निम्न अनुसार हुनेछः

सि.नं.	सिफारिश, प्रमाणित तथा प्रतिलिपि	दस्तुर रु
१	निवेदन दर्ता दस्तुर	१०
२	नागरिकता सिफारिस/नावालिका प्रमाणित दस्तुर	१००
३	नक्सा पास फारम दस्तुर	१०००
४	व्यवसाय नामसारी सिफारिस	१०००
५	व्यवसाय लगत हटाउने	५००
६	अंग्रेजी सिफारीस	
क	भारत	३००
ख	भारत बाहेक सार्क राष्ट्र	५००
ग	एसिएन मूलुक सार्क बाहेक	१०००
घ	अन्य मुलुक	१५००
७	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित शुल्क	
क	जन्म प्रमाणित	३००
ख	विवाह प्रमाणित	३००
ग	सम्बन्ध विच्छेद	३००
घ	वसाई सराई प्रमाणित र बसोवास प्रमाणित	५००
ङ	मृत्यु प्रमाणित र सगोल प्रमाणित	३००
च	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र मा निशुल्क	०
छ	हरेक व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि प्रति पेज	५००

ज	व्यक्तिगत घटना दर्ताको बिलम्ब शुल्क	२००
झ	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरीक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००
द	नक्सा नामसारी	
क	बूवाबाट छोराछोरी र परिवारका सदस्यमा	३५०
ख	अन्यबाट	१०००
९	सामान्य सिफारिस दस्तुर	२००
१०	उद्योग तथा ब्यबसाय ठाउसारी तथा नामसारी सिफारिस	१०००
११	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००
१२	स्थलगत सिफारिस (सर्जिमन मूचुल्का)	
क	घरायसी प्रयोजन	५०
ख	औद्योगिक प्रयोजन ठुलो	३००
ग	औद्योगिक प्रयोजन सानो	२००
१३	नाम, थर शसोधन सिफारिस	२००
१४	व्यक्ति प्रमाणित सिफारिस	२००
१५	काठ, दाउरा निकासी सिफारिस	
क	चिमनी प्रयोजनको लागि प्रति टेक्टर	५००
ख	चिमनी प्रयोजनको लागि प्रति ट्रक	१०००
ग	अन्य	२००
१६	चौपाया निकासी सिफारिस (व्यापारी प्रयोजनको लागि)	
क	गाई गोरु निकासी जिल्ला भित्र प्रति गोटा	५०
ख	गाई, गोरु निकासी जिल्ला बाहिर प्रति गोटा	५०
ग	रांगा, भैसी निकासी जिल्ला भित्र प्रति गोटा	५०
घ	रांगा, भैसी निकासी जिल्ला बाहिर प्रति गोटा	१००
ङ	गाई, भैसीको वाछा, वाछी निकासी जिल्ला भित्र प्रति गोटा	१००
च	गाई, भैसीको वाछा, वाछी निकासी जिल्ला बाहिर प्रति गोटा	२५
छ	खसी, बोका, बाखा आदि निकासी जिल्ला भित्र प्रति गोटा	५०
ज	खसी, बोका, बाखा आदि निकासी जिल्ला बाहिर प्रति गोटा	२०
झ	हांस, कूखुरा आदि निकासी जिल्ला भित्र वा बाहिर प्रति गोटा	२०
झ.१	पालन प्रयोजनको लागि चल्ला	१.००
झ.२	मासू प्रयोजनको लागि	२.००
१७	नाता प्रमाणित सर्जिमन मूचुल्का दस्तुर	२००
१८	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००
१९	व्यक्ति प्रमाणित सर्जिमन	२००
२०	औद्योगिक प्रयोजनको लागि घरेलु कार्यालयलाई सर्जिमन सिफरिश दस्तुर	
क	ठुलो	५००
ख	सानो	३००
२१	व्यवसायीक प्रयोजनको लागि घरेलु कार्यालयलाई सर्जिमन सिफरिश दस्तुर	
क	ठुलो	३००
ख	सानो	२००
२२	अन्य सर्जिमन दस्तुर	२००
२३	चार किल्ला प्रमाणित (जग्गाको क्षेत्रफल प्रति कित्ता)	
क	राजमार्गमा	५००
ख	शाखा पिच	४००
ग	ग्राभेल	३.५०
घ	कच्ची	३००
ङ	वाटो नभएको	२००

२५	वाटो प्रमाणित सिफारिस (स्थलगत) प्रति कित्ता	
क	राजमार्गमा	५००
ख	शाखा पिच	४००
ग	ग्राभेल	३५०
घ	कच्ची	३००
ङ	वाटो नभएको	२००
२५	सम्पत्ति तथा आयश्रोत मुल्यांकन	
क	रु. १ देखि १० लाख सम्म	१०००
ख	रु.१० लाख देखि २५ लाख सम्म	२०००
ग	रु. २५ लाख देखि ५० सम्म	३०००
घ	रु.५० लाख देखि ७५ सम्म	५०००
ङ	रु. ७५ लाख माथी	७०००
२६	आवादी जग्गाको रुख कटानी सिफारिस	
क	प्रति रुख	२००
२७	संस्था तथा व्यवसाय दर्ता तथा संस्था नविकरण सिफारिश	२०००
२८	तमसुक प्रमाणित न.पा. को रोहरवरमा	५००
२९	निर्माण व्यवसायको प्रतिलिपी	५००
३०	निर्माण व्यवसायीको नामसारी सिफारिश	१००००
क	नातामा प्रमाणित एकाघर भित्र नामसारी	३०००
३१	निर्माण व्यवसायीको खारेजी सिफारिश	१०००
३१क	निर्माण व्यवसायीको ठाउसारी	५०००
३२	नयाँ इजाजत पत्र निर्माण व्यवसायीको घ वर्गको लागी	३५०००
३३	अचल सम्पत्ति मुल्यांकन शुल्क	
क	राजमार्ग सडकको दायां बायां वर्ग फुट	०.०८
ख	शाखा पिच सडकको दायां बायां प्रति वर्ग फुट	०.०६
ग	अन्य सडकको दायां बायां प्रति वर्ग फुट	०.०४
३४	विद्यालय शिक्षकको म्याद थप सिफारिश	
क	आधारभूत (१-५)	१५०
ख	आधारभूत (६-८)	३००
ग	माध्यमिक (९-१०)	४५०
घ	माध्यमिक (११-१२)	५००
३५	लवध्याङ्क उपलब्ध गराउने र सच्याउने	५०
३६	नदीमा माछा माने इजाजत (१ बर्षको लागी)	५०००
३७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य साधारण सिफारिस	२००



**अनुसूची (१७)**  
**दफा १५ सँग सम्बन्धित**  
**सम्पत्ति बहालको दर**

नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा, भवन तथा मेसिनरी औजारको न्यूनतम बहाल निम्न अनुसार हुनेछः

क्र.सं.	सम्पत्ति तथा भाडाको विवरण	भाडा रु
<b>१.</b>	<b>जेसिबी तथा टिप्पर (न.पा.बाट संचालित सवारी साधन)</b>	
क	न.पा. क्षेत्र भित्र जे.सि.पी. दिदा प्रति घण्टा	१६००
ख	न.पा. क्षेत्र भन्दा बाहिर जे.सि.पी. दिदा प्रति घण्टा	१७००
ग	टिप्पर भाडामा दिदा प्रति घण्टा	१०००
घ	प्रति दिन टिप्पर भाडा	७०००
<b>२.</b>	<b>दमकल भाडा, ४००० लिटरको</b>	४०००
<b>३.</b>	<b>ट्याक्टरको भाडा</b>	
क	१ कि.मि. देखि ३ कि.मि. सम्म	१०००
ख	१ कि.मि. देखि ५ कि.मि. सम्म	१५००
ग	१ कि.मि. देखि १२ कि.मि.सम्म	३०००
घ	१२ कि.मि. भन्दा माथि थप प्रति कि.मि.	१७५
<b>४.</b>	<b>सक्शन टैंक</b>	
क	पहिलो दुई ट्रीप	३५००
ख	दुई ट्रीप भन्दा माथि प्रति ट्रीप	३०००
ग	सहयोगी शुल्क प्रति ट्रीप	५००
<b>५.</b>	<b>नगर बस भाडा प्रति दिन (इन्धन वाहेक) रिजर्व</b>	८०००
क	सिलगढी देखि दिपायल	४०
ख	सिलगढी देखि चिसापानी	३०
ग	सिलगढी देखि बागठाटा पेट्रोल पम्प	२०
घ	सिलगढी देखि पुन्ना	१५
ङ	सिलगढी जि.प्र.का देखि ० प्वाइन्ट	१०
च	सिलगढी देखि लडागडा	७०
छ	सिलगढी देखि शान्तिनगर	४०
ज	सिलगढी देखि पूवीचौकी गेट	२०
झ	सिलगढी देखि उडितोला	१५
<b>६.</b>	<b>एम्बुलेन्स (तल उल्लेखित नभएको स्थानको गत आ.व को दररेटमा भाडा लिने)</b>	
क	सिलगढी देखि कोहलपुर	१३२८०
ख	सिलगढी देखि नेपालगञ्ज	१३५४०
ग	सिलगढी देखि महेन्द्रनगर	८८६०
घ	सिलगढी देखि धनगढी	७८४०
ङ	सिलगढी देखि डडेल्धुरा	३४२०
च	सिलगढी देखि साँफे	४४३०
छ	सिलगढी देखि राजपुर	१०२०

ज	सिलगढी देखी जिल्ला अस्पताल	३८०
झ	सिलगढी देखी पाकरी	८२०
ञ	सिलगढी देखी कलेना	८००
ट	सिलगढी देखी गोपघाट / सानागाउँ	१६४०
ठ	सिलगढी देखी एरपोट / रेडीयोनेपाल	१०२०
ड	जिरो / प्वाइन्ट रातोली / उडीतोला देखी जिल्ला अस्पताल	३८०
ढ	सिलगढी देखी तिखा	१६२८
७.	टेन्ट सेट प्रति गोटा प्रति दिन	१०००
८.	प्लास्टिकको कुर्चि प्रति गोटा प्रति दिन	१५
९.	डीजे माईक सानो प्रति दिन भाडा	५००
१०.	टी एस मेसिन प्रति दिन भाडा रु	५००
११.	मानव संसाधन विकास भवन सेती वैठक हलको हल भाडा	
क	प्रति दिन हल भाडा (सेती सभाहल)	२५००
ख	सानो हल	१०००
ग	माईक सेट वाफत प्रति दिन	५००
घ	प्रेजेक्टर, ओ.एच.पि. साउन्ड बक्स वापत प्रति दिन	५००
१२.	अतिथि गृह (प्रति कोठा प्रति दिन)	

- जे.सि.बि. र टिप्पर प्रति दिन भन्नाले ८ घण्टाको समयलाई बूझाउने छ ।
- जे.सि.बि. र टिप्पर भाडामा लैजान पक्षले इन्धन तथा ग्रासको खर्च ब्यहोर्नु पर्नेछ, प्रस्तान बिन्दू न.पा. कार्यालयलाई मानी समय निर्धारण गरिने छ र आउंदाजांदा दूवै तर्फको समय गणना गरिने छ ।
- सक्शन टेक न.पा. क्षेत्र बाहिर लैजादा भाडाको अतिरिक्त तेल खर्च पनि सम्बन्धित पक्षले वेहोर्नु पर्नेछ ।
- दिपायल सिलगढी नगरपालिकाका कर्मचारी र निजहरुका परिवारकालागि एम्बुलेन्स सेवा शुल्कको लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- नगरपालिकाको नगरवसमा मलामी वोक्न सिलगढी देखि दिपायल एक तर्फि भाडा रु.१५००। मात्र लाग्ने छ ।

**अनुसूची (१८)  
दफा १६ सँग सम्बन्धित**

**दण्ड जरिवाना**

क्र.सं	विवरण	जरिवानाको रकम वा प्रतिशत
१.	नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने सबै प्रकारका कर, शुल्क, भाडा तथा वहाल रकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक	५ प्रतिशत
२.	निर्माण सामग्रीहरू बिना अनुमति तथा कुनै पनि प्रयोजनको लागि सडक वा पेटीमा आवागमन गर्न अवरोध श्रृजना गरेमा उक्त सामग्रीहरू लाई उठाई आम्दानी वाधी दण्ड जरिवाना गर्ने ।	सामग्रीको मात्रा अनुसार रु १००० देखि रु १००००० सम्म
३.	नक्सापास नगरी घर बनाएमा प्रति वर्गफुट जरिवाना थप	रु २
४.	कर सम्बन्धी भुटो विवरण दाखिला गरेमा	कर रकमको १० प्रतिशत
५.	प्राकृतिकजन्य सामानहरू जस्तै गिटी, बालुवा, ढुंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन् गरेको पाइएमा । क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको ख. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको ग. मिनि ट्रक, ट्रयाक्टरको लागि पहिलो पटकको लागि घ. ट्रकको लागि पहिलो पटक ङ ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक च. दोस्रो पटक देखिएमा प्रथम पटकको जरिवानाको दोब्बर लाग्नेछ, तेस्रो पटकलाई दोब्बर जरिवाना सहित सामान जफत सहित	रु ५ हजार रु ४ हजार रु २ हजार रु ३ हजार रु ४ हजार रु ५ हजार

कार्यालयको हकमा दाखिला गर्न बाकी को कारण खुलाउनु पर्नेछ प्रयाप्त कारण नभए अनुसूची १८ को दफा १६को १ नम्बर बमोनिम जरीवाना लाग्ने छ ।

अनुसूची (१९)  
दफा १७ सँग सम्बन्धित

कर तथा शुल्कको छुट तथा सहूलियत

क्र.सं	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	चालु आर्थिक वर्षको कर तथा शुल्क असोज मसान्त सम्ममा दाखिला गरेमा	सवै प्रकारका वार्षिक कर, शुल्क तथा भाडा (भुमिकर बाहेक)	५ प्रतिशत
२	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम सम्पूर्ण अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्भौता रकमको	५ प्रतिशत
३	कोभिड १९ को महाव्याधिको कारणले भएको बन्दाबन्दीको कर छुट तथा सहूलियत	वहाल कर र व्यवसाय कर	आ.ब. २०७८।७९ को कर रकम श्रावण भित्र बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिने ।
४	महिलाको स्वामित्वमा व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	व्यवसाय दर्ता गर्दा	५० प्रतिशत
५	फरक क्षमता (अपाङ्गता) भएका तथा दलित वर्गका व्यक्तिले व्यवसाय संचालन गरेमा	व्यवसाय दर्ता गर्दा	५० प्रतिशत
६	सामाजिक शुरक्षा, दैवी प्रकोप पिडीत तथा विपन्नता सिफारिस र आर्थिक सहायता		निशुल्क

मन्जु मलासी  
नगर प्रमुख