



यस नगर क्षेत्रभित्र पर्ने घरहरू सडकको वनावट अनुसार निम्नानुसार घर नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ

सि.नं.	घरको वनावट	राजमार्ग सडकको दायाँ बायाँ वन्ने घर दर प्रति वर्ग फुट (रु.मा)	शाखा पिच सडकको दायाँ बायाँ वन्ने घर दर प्रति वर्ग फुट (रु.मा)	अन्य सडकको दायाँ बायाँ वन्ने घर दर प्रति वर्ग फुट (रु.मा)
१	आर सि.सि. ढलान वनावट	४१००	४१५०	४१००
क	भूई तल्ला	४१५०	४१००	३१५०
ख	प्रथम तल्ला	४१००	३१५०	३१००
ग	दोश्रो तथा सो भन्दा माथि इट्टा तथा ढुङगा वाट माटा मसला जाडाइ गार बनका			
२	जस्ता तथा स्लेट छाना भएको	३१५०	३२५	३१००
क	भूई तल्ला	३२५	२१७५	२२५
ख	प्रथम तल्ला	३१००	२१५०	२२५
ग	दोश्रो तथा सो भन्दा माथि	३१००	२१५०	२२५
३	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	०१०८	०१०६	०१०४
	अचल सम्पति मूल्याङ्कन	११५	१	०१५
	टिनका कटेरा			
	नक्सापास नगरी घर निर्माण पश्चात नक्सापास गर्ने लाई जरीवाना स्वरुप	रु.रु. २ प्रति वर्ग फुट		
	थप गर्ने ।			

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

Handwritten signature and stamp.